Вх. № 141 УК "Центр"
16.06.2023

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город ***Нижнеудинск*** ; **улица** ***Ленина*** , **дом. №** ***25*** ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "08" 06 2023 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 56 ;
- нежилых: 2 .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: 3440,23 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2689,83 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 750,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3440,23 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 19 " марта 20 23 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2499,12 голосом(-ами), что составляет 72,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 29 " марта 20 23 г. 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 07 " июня 20 23 г. 20 час. 00 мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Ленина , д. № 25 *квартиры № 55, № 26*
Дата и место подсчёта голосов:	" 08 " июня 20 23 г. город Нижнеудинск ; улица Ленина , д. № 25 *квартира № 55*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Копылкова Татьяна Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Утверждение переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5	Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2499,12	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Михайлову Оксану Аоександровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2499,12	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Михайлову Оксану Аоександровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2499,12	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Утверждение переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2025 г.г.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2499,12	*72,64*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2025 г.г.*

5	**Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, ремонт межпанельных швов;* *• техническое обследование общего имущества в МКД;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2499,12	***72,64***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, ремонт межпанельных швов;* *• техническое обследование общего имущества в МКД;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2499,12	***72,64***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2499,12	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:*
(Постановили)	*- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)*

8	**Утверждение места размещения итогов голосования.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Копылкову Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 25 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стены в подъездах дома № 25 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2499,12	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стены в подъездах дома № 25 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Копылкова Татьяна Викторовна* /
"_08_" _июня_ 20_23_ г.

Председатель ОСС _____ / *Копылкова Татьяна Викторовна* /
"_08_" _июня_ 20_23_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Михайлова Оксана Александровна* /
"_08_" _июня_ 20_23_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Копылкова Татьяна Викторовна* /
"_08_" _июня_ 20_23_ г.

_____ / *Михайлова Оксана Александровна* /
"_08_" _июня_ 20_23_ г.